NUTZFAHRZEUGE LEASING AG

A-6300 Wörgl, KR Martin-Pichler-Str. 21
Tel. 0043/5332/7850-0 Fax: 0043/5332/7850-33
E-Mail: office@leasingaustria.com / www.leasingaustria.com

Firmenbuch-Nr. 50280 t, Handelsgericht Innsbruck
UID-Nr.: ATU 50092509

UGOVOR BROJ	241790

Podnositelj zahtjeva ovime

Firma
Puškadija d.o.o.
Ivanec Križevački 47
HR-48260 Križevci
Porezni-broj: HR75896988302

društvu Nutzfahrzeuge Leasing AG, uz prihvaćanje uvjeta ugovora, predaje zahtjev za sklapanje

UGOVORA O NAJMU

kako slijedi:

I. PREDMET NAJMA

Poluprikolica: Schwarzmüller Power Line - Mega RH80
Br. šasije: VAVJS1339PD513266
Godina proizvodnje: 2023

II. TRAJANJE NAJMA

Ugovor o najmu se zaključuje na neodređeno vrijeme. Najmoprimac se u svoje ime i u ime svojih pravnih nasljednika odriče otkazati odnos najma u roku **48** mjeseci od dospijeća prvih najamnina. Nakon isteka tog razdoblja najmoprimac u svako doba može raskinuti odnos najma bez pridržavanja otkaznog roka.

III. UVJETI

Kupovna cijena neto	34500 €	
Akontacija najma	6900 €	Reverse Charge – porezno dugovanje (UStG-Zakon o porezu na promet roba i usluga) prelazi na primatelja usluge
Troškovi obrade ugovora	276 €	Reverse Charge – porezno dugovanje (UStG-Zakon o porezu na promet roba i usluga) prelazi na primatelja usluge
Kalkulacijska rezidualna vrijednost	3450 €	
Najam	627 €	Reverse Charge – porezno dugovanje (UStG-Zakon o porezu na promet roba i usluga) prelazi na primatelja usluge
Prvo dospijeće: 01.06.2024		Sljedeći obroci svakog 01. u mjesecu

Za ovaj je zahtjev podnositelj zahtjeva vezan 60 dana od datuma zahtjeva. Za ostvarenje Ugovora potrebno je pisano odobrenje društva Nutzfahrzeuge Leasing AG potpisivanjem istog unutar roka obveze. Podnositelj zahtjeva kao i njegovi supodnositelji u potpunosti prihvaćaju valjanost Općih uvjeta ugovora na drugoj strani koje su pročitali i primili na znanje prije potpisivanja Ugovora.

Mjesto, datum: Zagreb, 17.04.2024

Puškadija d.o.o.
IVANEC KRIŽEVAČKI 47
KRIŽEVCI

Potpis tvrtke podnositelja zahtjeva

Odobreno dana: _____

NUTZFAHRZEUGE LEASING

Nutzfahrzeuge Leasing AG

IV. OPĆI UVJETI UGOVORA

1. Isporuku objekta najma primatelju najma obavlja izravno dobavljač objekta najma ili sam davatelj najma. Na snazi su uvjeti isporuke s kojima je primatelj najma upoznat. Davatelj najma ne jamči niti za prikladnost niti za neko određeno svojstvo objekta najma koji je primatelj najma sam izabrao. Sve zahtjeve u pogledu prikladnosti i svojstva objekta najma primatelj najma je dužan postaviti izravno dobavljaču objekta najma. Davatelj najma je jedino obvezan primatelju najma na zahtjev ustupiti svoja prava potraživanja prema dobavljaču objekta najma. Davatelj najma će naložiti primatelju najma da dokaže svoje vlasništvo nad objektom najma nakon preuzimanja istog u njegovo ime. Primatelj najma će prihvatiti ovaj nalog i obvezan je odmah po preuzimanju objekta najma davatelju najma dostaviti potpisani zapisnik o preuzimanju zajedno s knjižicom vozila / potvrdom o sukladnosti pojedinačno pregledanog vozila / prometnom dozvolom, II. dio.

2. Ako primatelj najma iz bilo kojeg razloga odbije preuzeti objekt najma, ugovor i obveze koje iz njega proizlaze u osnovi ostaju na snazi. Davatelj najma je nakon odobrenja dodatnog roka od 8 dana ovlašten raskinuti ugovor i zatražiti naknadu štete zbog neispunjenja ugovora. U ovom slučaju ugovara se naknada štete u visini od 20% zbroja svih obroka naknade uz pridržaj prava potraživanja naknade štete u većem iznosu.

3. Naknada je isplata za ugovorenu, uobičajenu uporabu. Bilo kakva drugačija uporaba posebno će se naplatiti. Primatelj najma se obvezuje ispunjavati sve obveze u svezi s držanjem objekta najma. Dužan je pažljivo upotrebljavati objekt najma te snositi troškove njege i održavanja istog. Kod potpune ili djelomične štete, neupotrebljivosti i uništenja odnosno gubitka objekta najma dužan je plaćati punu cijenu obroka naknade za cijelo vrijeme trajanja ugovora.

4. Davatelj najma je ovlašten povisiti naknadu ako se odnosi na europskom tržištu kapitala ili kamatne stope za refinanciranje davatelja najma promijene. Povećanje naknade je posebice moguće ako dođe do promjene tromjesečnog EURIBOR-a, koji objavljuje Austrijska narodna banka, za minimalno 0,25 posto pri čemu se zaokružuje na sljedeću punu osminu. Polazna osnova je mjesečni prosjek za prethodni mjesec potpisa ugovora. U slučaju promjene nova polazna osnova je vrijednost na kojoj se temelji promjena. Takva prilagodba odnosi se na udio kamate sadržane u naknadi. Davatelj najma snižava ugovorene obroke naknade prema vlastitoj procjeni. Ako se porezi i davanja s obzirom na ovaj ugovorni odnos o najmu povećaju ili se ponovno uvedu, davatelj najma ih je ovlašten obračunati primatelju najma u istom opsegu.

5. Davatelj najma može zbog važnih razloga u bilo kojem trenutku raskinuti ovaj ugovor što stupa na snagu odmah. Važnim razlozima smatraju se posebice: a) ako primatelj najma u pogledu svojih obveza plaćanja koje proizlaze iz ovog ugovora usprkos opomeni pod prijetnjom pravnih posljedica i postavljanju dodatnog roka od 10 dana kasni u cijelosti ili djelomično s minimalno dvije mjesečne najamnine; bilo skrivljeno ili neskrivljeno b) ako primatelj najma prekrši bitne ugovorne odredbe, bilo skrivljeno ili neskrivljeno, naročito odredbe iz točaka 10, 11, 12, c) bitno pogoršanje gospodarskog položaja primatelja najma ili trećih osoba koje za njega jamče, izjava o obustavi plaćanja, posebice kod pokretanja stečajnog postupka ili nepokretanja uslijed nedostatka imovine za pokriće istog, dogovor o moratoriju, davanje prisege o imovinskom stanju, izvansudski postupak poravnanja pri stečaju, smrt ili poslovna nesposobnost primatelja najma te davanje pogrešnih podataka o imovinskom stanju primatelja najma ili trećih osoba koje za njega jamče pri zaključenju ugovora koji davatelj najma ne bi sklopio da je za njih znao. U tom slučaju primatelj najma je davatelju najma dužan kao naknadu štete isplatiti sve još neotplaćene obroke naknade do završetka trajanja ugovora uvećano za ostatak vrijednosti te sva ostala dugovanja koja proizlaze iz ugovora uključujući zatezne kamate - neovisno o predvidljivom rezultatu prodaje objekta najma. Za buduće obroke naknade dodjeljuje se pripis kamata u visini EURIBOR-a za tromjesečna sredstva u skladu s tablicom 3.1.00 koju objavljuje Uprava Austrijske narodne banke. Davatelj najma će nakon vraćanja objekta najma isti prodati za račun primatelja najma prema poslovnim načelima i isplatiti mu 85% zarade po stvarnom primitku. 15% zarade od prodaje zadržat će se paušalno za pokrivanje troškova prodaje. Ako prodaja objekta najma unutar 14 dana od raskida ugovora od strane davatelja najma ne bude moguća, obračun će se izvršiti na temelju stručne procjene koju će obaviti sudski vještak po nalogu davatelja najma. Davatelj najma je u slučaju prijevremenog raskida ugovora o najma također ovlašten zaračunati paušalnu naknadu štete u visini od 25% svih još neisplaćenih obroka naknade i kalkulacijske rezidualne vrijednosti bez posebnog dokaza. Za ostvarivanje prava iz ugovora koja nemaju pokriča u navedenim paušalnim iznosima naknade štete davatelj najma ima odriješene ruke.

6. U slučaju prijevremenog raskida ugovora o najmu iz bilo kojeg razloga davatelj najma je ovlašten preuzeti objekt najma i bez prethodne obavijesti primatelja najma. Primatelj najma neopozivo izjavljuje da je suglasan s preuzimanjem objekta najma bez ikakvih zapreka te da odustaje od poduzimanja pravnih koraka uslijed opravdanog preuzimanja objekta najma u smislu ovog ugovora, a posebno od podizanja tužbe za smetanje posjeda odnosno isticanja prava na posjed.

7. U slučaju prestanka ugovora o najmu – iz bilo kojeg razloga – primatelj najma je dužan po izboru davatelja najma objekt najma sa svim priborom ili držati spremnog za preuzimanje ili ga vratiti na tuzemno mjesto preuzimanja koje davatelj najma navede. Objekt najma mora se vratiti u propisnom stanju. Troškove i rizik vraćanja snosi primatelj najma. U slučaju kašnjenja s vraćanjem, uz pridržaj prava ostalih potraživanja, obroci naknade se isplaćuju do stvarnog vraćanja objekta najma. Ako nakon urednog ispunjenja ugovora i vraćanja objekta najma stvarna tržišna vrijednost odnosno zarada od prodaje objekta najma bude iznad kalkulacijske rezidualne vrijednosti, primatelju najma pripada 75% uvećane zarade. U slučaju prodaje objekta najma ispod kalkulacijske rezidualne vrijednosti primatelj najma je davatelju najma dužan isplatiti umanjeni iznos.

8. U slučaju kašnjenja davatelj najma je ovlašten obračunati primjerenu pristojbu za opomenu i zatezne kamate od 1,5% mjesečno od dana dospijeća do primitka uplate. Primatelj najma je dužan snositi sve pripadajuće troškove sudskog postupke, posebice troškove angažiranja agencija za naplatu dugova te ostale troškove sudskih i izvansudskih postupaka.

9. Sva trenutna i buduća davanja i pristojbe na temelju ovog ugovora snosi primatelj najma, posebice pristojbu za sklapanje ovog ugovora. Sve poreze koji proizađu iz objekta najma također snosi primatelj najma, kao i sve one pristojbe, davanja i poreze propisane na temelju davanja osiguranja u skladu s ovim ugovorom, posebno jamstva, cesije i davanja u zalog.

10. Primatelj najma snosi troškove punog kasko osiguranja. Iznos pokrića i opseg utvrđuje davatelj najma. Davatelj najma je suglasan da osiguravajuće društvo po osobnom izboru primatelja najma preuzme osiguravateljnu zaštitu pri čemu davatelju najma pripada pravo veta. Primatelj najma će davatelju najma izričito i neopozivo ustupiti sva prava i potraživanja iz osiguranja te će naložiti vinkulaciju police osiguranja u korist davatelja najma. Osiguravajuće društvo ili primatelj najma predat će davatelju najma vinkulaciju police osiguranja odmah po izdavanju iste. Potvrdu naloga potrebnog za izdavanje vinkulacije police primatelj najma je dužan pribaviti još prije primopredaje objekta najma. Ako primatelj najma usprkos primljenog zahtjeva ne ispuni obvezu u svezi s ovom potvrdom, davatelj najma je ovlašten sam sklopiti osiguravateljnu zaštitu, a troškove zaračunati primatelju najma. U slučaju štete davatelj najma je dužan primatelju najma smjesta prijaviti štetu te naložiti popravak objekta najma u autoriziranoj automehaničarskoj radionici pri čemu se nalog izdaje u ime i za račun primatelja najma. U slučaju povrede ove obveze davatelj najma je ovlašten radi izbjegavanja pravne, tehničke ili ekonomske neupotrebljivosti ili smanjene upotrebljivosti objekta najma sam dati predujam te od primatelja najma zatražiti povrat sredstava. Ako davatelj najma svoju štetu odnosno trošak ne može naplatiti, obračunava ga primatelju najma koji nakon bezuspješne tužbe protiv trećih osoba na zahtjev davatelja najma u roku od 14 dana mora refundirati nastale troškove i naknade. U načelu je jedino davatelj najma u slučaju štete na objektu najma ovlašten potraživati svoja prava. Umanjena vrijednost uslijed štete u osnovi pripada davatelju najma i mora mu se predati.

11. Bilo kakvo pravno raspolaganje kao što je prodaja, davanje u zalog, ustupanje objekta najma ili njegovo korištenje davanjem u podnajam trećim osobama, povezivanje s drugim pokretnim ili nepokretnim predmetima te izmjene nije dopušteno bez pismenog odobrenja davatelja najma. U slučaju odobrenja podnajma od strane davatelja najma kao i u slučaju prosljeđivanja ili ustupanja objekta najma trećim osobama protivno ugovoru primatelj najma sva prava i potraživanja koja mu pripadaju ustupa davatelju najma.

12. Uplitanje trećih osoba (ovrha i sl.), mjere kod insolventnosti, stečajni postupak ili štete na objektu najma moraju se odmah ili najkasnije sljedeći dan prijaviti davatelju najma navodeći sve bitne okolnosti pri čemu valja predati referentnu dokumentaciju.

13. Izmjene i dopune ovog ugovora kao i dodatni dogovori moraju uslijediti u pisanom obliku kako bi bili valjani. Ništavost pojedinih odredbi ovog ugovora ne utječe na pravovaljanost ostalih.

14. Primatelj najma je o promjenama mjesta prebivališta odnosno sjedišta društva dužan preporučenim pismom smjesta obavijestiti davatelja najma. Do trenutka primitka obavijesti o promjeni sve obavijesti se pravovaljano mogu slati na posljednju poznatu adresu.

15. Radi kontrole pridržavanja ugovornih obveza primatelj najma je dužan na zahtjev davatelja najma u svakom trenutku ovlašteniku davatelja najma zajamčiti pristup objektu najma. U slučaju provjere gospodarskog stanja primatelj najma će davatelju najma na njegov zahtjev omogućiti uvid u knjige i bilance za cijelo vrijeme trajanja ugovora.

16. U slučaju postojanja više ugovora o najmu s jednim primateljem najma sva prava ostaju na snazi do urednog ispunjenja svih ugovora o najmu. Davatelj najma je posebice ovlašten u slučaju kašnjenja primatelja najma u okviru samo jednog ugovora objaviti raskid svih ugovora sklopljenih s tim primateljem najma uz ostvarenje svih prava i potraživanja koja mu pripadaju iz svih ugovora. Više primatelja najma solidarno jamči za sve ugovorne obveze.

17. Ako se dogovori polaganje depozita, primatelj najma će taj novac uplatiti u dogovorenom terminu. Depozit služi kao osiguranje svih potraživanja davatelja najma s naslova ispunjenja ugovora, naknade štete ili bilo kojeg pravnog razloga.

18. Za sporove iz ovog ugovora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Hrvatskoj.

NUTZFAHRZEUGE LEASING AG

A-6300 Wörgl, KR Martin-Pichler-Str. 21
Tel. 0043/5332/7850-0 Fax: 0043/5332/7850-33
E-Mail: office@leasingaustria.com / www.leasingaustria.com

Firmenbuch-Nr. 50280 t, Handelsgericht Innsbruck
UID-Nr.: ATU 50092509

UGOVOR BROJ	245640

Podnositelj zahtjeva ovime

Firma
Puškadija d.o.o.
Ivanec Križevački 47
HR-48260 Križevci
Porezni-broj: HR75896988302

društvu Nutzfahrzeuge Leasing AG, uz prihvaćanje uvjeta ugovora, predaje zahtjev za sklapanje

UGOVORA O NAJMU

kako slijedi:

I. PREDMET NAJMA

Teretno vozilo: Renault Furgon L3H2P3 DCI 135 PRO+
Br. šasije: VF1MA000072873629
Godina proizvodnje: 2024

II. TRAJANJE NAJMA

Ugovor o najmu se zaključuje na neodređeno vrijeme. Najmoprimac se u svoje ime i u ime svojih pravnih nasljednika odriče otkazati odnos najma u roku **48** mjeseci od dospijeća prvih najamnina. Nakon isteka tog razdoblja najmoprimac u svako doba može raskinuti odnos najma bez pridržavanja otkaznog roka.

III. UVJETI

Kupovna cijena neto	25681,52 €	
Akontacija najma	5136 €	Reverse Charge – porezno dugovanje (UStG-Zakon o porezu na promet roba i usluga) prelazi na primatelja usluge
Troškovi obrade ugovora	205 €	Reverse Charge – porezno dugovanje (UStG-Zakon o porezu na promet roba i usluga) prelazi na primatelja usluge
Kalkulacijska rezidualna vrijednost	2568 €	
Najam	464 €	Reverse Charge – porezno dugovanje (UStG-Zakon o porezu na promet roba i usluga) prelazi na primatelja usluge
Prvo dospijeće:		Sljedeći obroci svakog ____ u mjesecu

Za ovaj je zahtjev podnositelj zahtjeva vezan 60 dana od datuma zahtjeva. Za ostvarenje Ugovora potrebno je pisano odobrenje društva Nutzfahrzeuge Leasing AG potpisivanjem istog unutar roka obveze. Podnositelj zahtjeva kao i njegovi supodnositelji u potpunosti prihvaćaju valjanost Općih uvjeta ugovora na drugoj strani koje su pročitali i primili na znanje prije potpisivanja Ugovora.

Mjesto, datum: Zagreb, 27.11.2024

Puškadija d.o.o.
IVANEC KRIŽEVAČKI 47
KRIŽEVCI

Potpis tvrtke podnositelja zahtjeva

Odobreno dana: _____

NUTZFAHRZEUGE LEASING

Nutzfahrzeuge Leasing AG

IV. OPĆI UVJETI UGOVORA

1. Isporuku objekta najma primatelju najma obavlja izravno dobavljač objekta najma ili sam davatelj najma. Na snazi su uvjeti isporuke s kojima je primatelj najma upoznat. Davatelj najma ne jamči niti za prikladnost niti za neko određeno svojstvo objekta najma koji je primatelj najma sam izabrao. Sve zahtjeve u pogledu prikladnosti i svojstva objekta najma primatelj najma je dužan postaviti izravno dobavljaču objekta najma. Davatelj najma je jedino obvezan primatelju najma na zahtjev ustupiti svoja prava potraživanja prema dobavljaču objekta najma. Davatelj najma će naložiti primatelju najma da dokaže svoje vlasništvo nad objektom najma nakon preuzimanja istog u njegovo ime. Primatelj najma će prihvatiti ovaj nalog i obvezan je odmah po preuzimanju objekta najma davatelju najma dostaviti potpisani zapisnik o preuzimanju zajedno s knjižicom vozila / potvrdom o sukladnosti pojedinačno pregledanog vozila / prometnom dozvolom, II. dio.

2. Ako primatelj najma iz bilo kojeg razloga odbije preuzeti objekt najma, ugovor i obveze koje iz njega proizlaze u osnovi ostaju na snazi. Davatelj najma je nakon odobrenja dodatnog roka od 8 dana ovlašten raskinuti ugovor i zatražiti naknadu štete zbog neispunjenja ugovora. U ovom slučaju ugovara se naknada štete u visini od 20% zbroja svih obroka naknade uz pridržaj prava potraživanja naknade štete u većem iznosu.

3. Naknada je isplata za ugovorenu, uobičajenu uporabu. Bilo kakva drugačija uporaba posebno će se naplatiti. Primatelj najma se obvezuje ispunjavati sve obveze u svezi s držanjem objekta najma. Dužan je pažljivo upotrebljavati objekt najma te snositi troškove njege i održavanja istog. Kod potpune ili djelomične štete, neupotrebljivosti i uništenja odnosno gubitka objekta najma dužan je plaćati punu cijenu obroka naknade za cijelo vrijeme trajanja ugovora.

4. Davatelj najma je ovlašten povisiti naknadu ako se odnosi na europskom tržištu kapitala ili kamatne stope za refinanciranje davatelja najma promijene. Povećanje naknade je posebice moguće ako dođe do promjene tromjesečnog EURIBOR-a, koji objavljuje Austrijska narodna banka, za minimalno 0,25 posto pri čemu se zaokružuje na sljedeću punu osminu. Polazna osnova je mjesečni prosjek za prethodni mjesec potpisa ugovora. U slučaju promjene nova polazna osnova je vrijednost na kojoj se temelji promjena. Takva prilagodba odnosi se na udio kamate sadržane u naknadi. Davatelj najma snižava ugovorene obroke naknade prema vlastitoj procjeni. Ako se porezi i davanja s obzirom na ovaj ugovorni odnos o najmu povećaju ili se ponovno uvedu, davatelj najma ih je ovlašten obračunati primatelju najma u istom opsegu.

5. Davatelj najma može zbog važnih razloga u bilo kojem trenutku raskinuti ovaj ugovor što stupa na snagu odmah. Važnim razlozima smatraju se posebice: a) ako primatelj najma u pogledu svojih obveza plaćanja koje proizlaze iz ovog ugovora usprkos opomeni pod prijetnjom pravnih posljedica i postavljanju dodatnog roka od 10 dana kasni u cijelosti ili djelomično s minimalno dvije mjesečne najamnine; bilo skrivljeno ili neskrivljeno b) ako primatelj najma prekrši bitne ugovorne odredbe, bilo skrivljeno ili neskrivljeno, naročito odredbe iz točaka 10, 11, 12, c) bitno pogoršanje gospodarskog položaja primatelja najma ili trećih osoba koje za njega jamče, izjava o obustavi plaćanja, posebice kod pokretanja stečajnog postupka ili nepokretanja uslijed nedostatka imovine za pokriće istog, dogovor o moratoriju, davanje prisege o imovinskom stanju, izvansudski postupak poravnanja pri stečaju, smrt ili poslovna nesposobnost primatelja najma te davanje pogrešnih podataka o imovinskom stanju primatelja najma ili trećih osoba koje za njega jamče pri zaključenju ugovora koji davatelj najma ne bi sklopio da je za njih znao. U tom slučaju primatelj najma je davatelju najma dužan kao naknadu štete isplatiti sve još neotplaćene obroke naknade do završetka trajanja ugovora uvećano za ostatak vrijednosti te sva ostala dugovanja koja proizlaze iz ugovora uključujući zatezne kamate - neovisno o predvidljivom rezultatu prodaje objekta najma. Za buduće obroke naknade dodjeljuje se pripis kamata u visini EURIBOR-a za tromjesečna sredstva u skladu s tablicom 3.1.00 koju objavljuje Uprava Austrijske narodne banke. Davatelj najma će nakon vraćanja objekta najma isti prodati za račun primatelja najma prema poslovnim načelima i isplatiti mu 85% zarade po stvarnom primitku. 15% zarade od prodaje zadržat će se paušalno za pokrivanje troškova prodaje. Ako prodaja objekta najma unutar 14 dana od raskida ugovora od strane davatelja najma ne bude moguća, obračun će se izvršiti na temelju stručne procjene koju će obaviti sudski vještak po nalogu davatelja najma. Davatelj najma je u slučaju prijevremenog raskida ugovora o najma također ovlašten zaračunati paušalnu naknadu štete u visini od 25% svih još neisplaćenih obroka naknade i kalkulacijske rezidualne vrijednosti bez posebnog dokaza. Za ostvarivanje prava iz ugovora koja nemaju pokriće u navedenim paušalnim iznosima naknade štete davatelj najma ima odriješene ruke.

6. U slučaju prijevremenog raskida ugovora o najmu iz bilo kojeg razloga davatelj najma je ovlašten preuzeti objekt najma i bez prethodne obavijesti primatelja najma. Primatelj najma neopozivo izjavljuje da je suglasan s preuzimanjem objekta najma bez ikakvih zapreka te da odustaje od poduzimanja pravnih koraka uslijed opravdanog preuzimanja objekta najma u smislu ovog ugovora, a posebno od podizanja tužbe za smetanje posjeda odnosno isticanja prava na posjed.

7. U slučaju prestanka ugovora o najmu – iz bilo kojeg razloga – primatelj najma je dužan po izboru davatelja najma objekt najma sa svim priborom ili držati spremnog za preuzimanje ili ga vratiti na tuzemno mjesto preuzimanja koje davatelj najma navede. Objekt najma mora se vratiti u propisnom stanju. Troškove i rizik vraćanja snosi primatelj najma. U slučaju kašnjenja s vraćanjem, uz pridržaj prava ostalih potraživanja, obroci naknade se isplaćuju do stvarnog vraćanja objekta najma. Ako nakon urednog ispunjenja ugovora i vraćanja objekta najma stvarna tržišna vrijednost odnosno zarada od prodaje objekta najma bude iznad kalkulacijske rezidualne vrijednosti, primatelju najma pripada 75% uvećane zarade. U slučaju prodaje objekta najma ispod kalkulacijske rezidualne vrijednosti primatelj najma je davatelju najma dužan isplatiti umanjeni iznos.

8. U slučaju kašnjenja davatelj najma je ovlašten obračunati primjerenu pristojbu za opomenu i zatezne kamate od 1,5% mjesečno od dana dospijeća do primitka uplate. Primatelj najma je dužan snositi sve pripadajuće troškove sudskog postupke, posebice troškove angažiranja agencija za naplatu dugova te ostale troškove sudskih i izvansudskih postupaka.

9. Sva trenutna i buduća davanja i pristojbe na temelju ovog ugovora snosi primatelj najma, posebice pristojbu za sklapanje ovog ugovora. Sve poreze koji proizlaze iz objekta najma također snosi primatelj najma, kao i sve one pristojbe, davanja i poreze propisane na temelju davanja osiguranja u skladu s ovim ugovorom, posebno jamstva, cesije i davanja u zalog.

10. Primatelj najma snosi troškove punog kasko osiguranja. Iznos pokrića i opseg utvrđuje davatelj najma. Davatelj najma je suglasan da osiguravajuće društvo po osobnom izboru primatelja najma preuzme osiguravateljnu zaštitu pri čemu davatelju najma pripada pravo veta. Primatelj najma će davatelju najma izričito i neopozivo ustupiti sva prava i potraživanja iz osiguranja te će naložiti vinkulaciju police osiguranja u korist davatelja najma. Osiguravajuće društvo ili primatelj najma predat će davatelju najma vinkulaciju police osiguranja odmah po izdavanju iste. Potvrdu naloga potrebnog za izdavanje vinkulacije police primatelj najma je dužan pribaviti još prije primopredaje objekta najma. Ako primatelj najma usprkos primljenog zahtjeva ne ispuni obvezu u svezi s ovom potvrdom, davatelj najma je ovlašten sam sklopiti osiguravateljnu zaštitu, a troškove zaračunati primatelju najma. U slučaju štete davatelj najma je dužan primatelju najma smjesta prijaviti štetu te naložiti popravak objekta najma u autoriziranoj automehaničarskoj radionici pri čemu se nalog izdaje u ime i za račun primatelja najma. U slučaju povrede ove obveze davatelj najma je ovlašten radi izbjegavanja pravne, tehničke ili ekonomske neupotrebljivosti ili smanjene upotrebljivosti objekta najma sam dati predujam te od primatelja najma zatražiti povrat sredstava. Ako davatelj najma svoju štetu odnosno trošak ne može naplatiti, obračunava ga primatelju najma koji nakon bezuspješne tužbe protiv trećih osoba na zahtjev davatelja najma u roku od 14 dana mora refundirati nastale troškove i naknade. U načelu je jedino davatelj najma u slučaju štete na objektu najma ovlašten potraživati svoja prava. Umanjena vrijednost uslijed štete u osnovi pripada davatelju najma i mora mu se predati.

11. Bilo kakvo pravno raspolaganje kao što je prodaja, davanje u zalog, ustupanje objekta najma ili njegovo korištenje davanjem u podnajam trećim osobama, povezivanje s drugim pokretnim ili nepokretnim predmetima te izmjene nije dopušteno bez pismenog odobrenja davatelja najma. U slučaju odobrenja podnajma od strane davatelja najma kao i u slučaju prosljeđivanja ili ustupanja objekta najma trećim osobama protivno ugovoru primatelj najma sva prava i potraživanja koja mu pripadaju ustupa davatelju najma.

12. Uplitanje trećih osoba (ovrha i sl.), mjere kod insolventnosti, stečajni postupak ili štete na objektu najma moraju se odmah ili najkasnije sljedeći dan prijaviti davatelju najma navodeći sve bitne okolnosti pri čemu valja predati referentnu dokumentaciju.

13. Izmjene i dopune ovog ugovora kao i dodatni dogovori moraju uslijediti u pisanom obliku kako bi bili valjani. Ništavost pojedinih odredbi ovog ugovora ne utječe na pravovaljanost ostalih.

14. Primatelj najma je o promjenama mjesta prebivališta odnosno sjedišta društva dužan preporučenim pismom smjesta obavijestiti davatelja najma. Do trenutka primitka obavijesti o promjeni sve obavijesti se pravovaljano mogu slati na posljednju poznatu adresu.

15. Radi kontrole pridržavanja ugovornih obveza primatelj najma je dužan na zahtjev davatelja najma u svakom trenutku ovlašteniku davatelja najma zajamčiti pristup objektu najma. U slučaju provjere gospodarskog stanja primatelj najma će davatelju najma na njegov zahtjev omogućiti uvid u knjige i bilance za cijelo vrijeme trajanja ugovora.

16. U slučaju postojanja više ugovora o najmu s jednim primateljem najma sva prava ostaju na snazi do urednog ispunjenja svih ugovora o najmu. Davatelj najma je posebice ovlašten u slučaju kašnjenja primatelja najma u okviru samo jednog ugovora objaviti raskid svih ugovora sklopljenih s tim primateljem najma uz ostvarenje svih prava i potraživanja koja mu pripadaju iz svih ugovora. Više primatelja najma solidarno jamči za sve ugovorne obveze.

17. Ako se dogovori polaganje depozita, primatelj najma će taj novac uplatiti u dogovorenom terminu. Depozit služi kao osiguranje svih potraživanja davatelja najma s naslova ispunjenja ugovora, naknade štete ili bilo kojeg pravnog razloga.

18. Za sporove iz ovog ugovora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Hrvatskoj.

NUTZFAHRZEUGE LEASING AG
A-6300 Wörgl, KR Martin-Pichler-Str. 21
Tel.: 0043/5332/7850-0 · Fax: 0043/5332/7850-33
E-Mail: office@leasingaustria.com · www.leasingaustria.com

Firma
Puskadija d.o.o.
Ivanec Krizevacki 47

HR-48260 Krizevci

Nutzfahrzeuge Leasing AG
UID-Nr.: ATU 50092509
Firmenbuch-Nr.: 50280 t
Handelsgericht Innsbruck

BANKVERBINDUNGEN:
TIROLER SPARKASSE (BLZ 20503) KTO.-NR.: 0000018374
IBAN: AT652050300000018374 · BIC: SPIHAT22
BANK AUSTRIA AG (BLZ 20151) KTO-NR.: 451069702
IBAN: AT091200000451069702 · BIC: BKAUATWW
SPARKASSE WÖRGL (BLZ 20508) KTO-Nr.: 0100018100
IBAN: AT212050800100018100 · BIC: SPKUAT22XXX

Wörgl, am 07.10.2025

Ihre UID: HR75896988302

Ugovor o najmu br. 255690 / 36509
SZM DAF XF 480 FT SSC Euro 6

Sehr geehrter Herr Puskadija!
Poštovani gospodine Puskadija!

Das im Betreff angeführte Mietobjekt wurde von Ihnen bereits übernommen.
Die erstmalige Mietfälligkeit tritt am 01.11.2025 ein.
U predmetu navedeni objekt najma ste već preuzeli.
Prva najamnina dospijeva na naplatu dana 01.11.2025 godine.

Vereinbarungsgemäß wird die monatliche Miete in Höhe von
Prema ugovoru Vaš mjesečni najam u visini od

	€ 821,00	
zzgl. 0 % Mehrwertsteuer / ***+ 0% PDV-a***	€ 0,00	*)
	€ 821,00	

*) Die Steuerschuld (UStG) geht auf den Leistungsempfänger über
Porezni dug (zakon o porezu) prelazi na primatelja usluge

am 01. eines jeden Monats fällig, und wir ersuchen Sie, diese termingerecht zur Einzahlung zu bringen.
dospijeva svakog 01. u mjesecu, te Vas molimo za uplaćivanje istog u roku.

Die Grundmietzeit beträgt 36 Monate und endet am 31.10.2028.
Osnovno razdoblje najma je 36 mjeseci i završava se sa 31.10.2028 godine.

Wir danken für das erwiesene Vertrauen, hoffen auf eine gute Zusammenarbeit und verbleiben
Zahvaljujemo se na Vašem povjerenju i nadamo se dobroj suradnji te preostajemo

mit freundlichen Grüßen
s poštovanjem

Nutzfahrzeuge Leasing AG

NUTZFAHRZEUGE LEASING AG
UID-Nr · ATU50092509
KR Martin-Pichler-Str. 21, A-6300 Wörgl
Tel. 0043/5332/7850 · Fax 7850-33
E-Mail: office@leasingaustria.com

NUTZFAHRZEUGE LEASING AG

A-6300 Wörgl, KR Martin-Pichler-Str. 21
Tel. 0043/5332/7850-0 Fax: 0043/5332/7850-33
E-Mail: office@leasingaustria.com / www.leasingaustria.com

Firmenbuch-Nr. 50280 t, Handelsgericht Innsbruck
UID-Nr.: ATU 50092509

UGOVOR BROJ	255690

Podnositelj zahtjeva ovime

Firma
Puškadija d.o.o.
Ivanec Križevački 47
HR-48260 Križevci
Porezni-broj: HR75896988302

društvu Nutzfahrzeuge Leasing AG, uz prihvaćanje uvjeta ugovora, predaje zahtjev za sklapanje

UGOVORA O NAJMU

kako slijedi:

I. PREDMET NAJMA

Tegljač: DAF XF 480 FT SSC
Br. šasije: XLRTEH4300G369550
Godina proizvodnje: 2021

II. TRAJANJE NAJMA

Ugovor o najmu se zaključuje na neodređeno vrijeme. Najmoprimac se u svoje ime i u ime svojih pravnih nasljednika odriče otkazati odnos najma u roku **36** mjeseci od dospijeća prvih najamnina. Nakon isteka tog razdoblja najmoprimac u svako doba može raskinuti odnos najma bez pridržavanja otkaznog roka.

III. UVJETI

Kupovna cijena neto	36500 €	
Akontacija najma	7300 €	Reverse Charge – porezno dugovanje (UStG-Zakon o porezu na promet roba i usluga) prelazi na primatelja usluge
Troškovi obrade ugovora	292 €	Reverse Charge – porezno dugovanje (UStG-Zakon o porezu na promet roba i usluga) prelazi na primatelja usluge
Kalkulacijska rezidualna vrijednost	3650 €	
Najam	821 €	Reverse Charge – porezno dugovanje (UStG-Zakon o porezu na promet roba i usluga) prelazi na primatelja usluge
Prvo dospijeće: 01.11.2025		Sljedeći obroci svakog 01 u mjesecu

Za ovaj je zahtjev podnositelj zahtjeva vezan 60 dana od datuma zahtjeva. Za ostvarenje Ugovora potrebno je pisano odobrenje društva Nutzfahrzeuge Leasing AG potpisivanjem istog unutar roka obveze. Podnositelj zahtjeva kao i njegovi supodnositelji u potpunosti prihvaćaju valjanost Općih uvjeta ugovora na drugoj strani koje su pročitali i primili na znanje prije potpisivanja Ugovora.

Mjesto, datum: Zagreb, 06.10.2025

Puškadija d.o.o.
IVANEC KRIŽEVAČKI 47
KRIŽEVCI

Potpis tvrtke podnositelja zahtjeva

Odobreno dana: _____

NUTZFAHRZEUGE LEASING

Nutzfahrzeuge Leasing AG